

za "15"  
prez. "0"

Załącznik Nr 9

UCHWAŁA NR XXX/224/18  
RADY GMINY TOPÓŁKA

do protokołu...XXX.../18

z dnia 28 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody, na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Topólka.**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693),

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Topólka oznaczonych, jako działki nr: 171/2 i 91/44, położone w obrębie Dębianki, we wsi Wola Jurkowa Kolonia Gmina Topólka, dla których urządzone są księgi wieczyste odpowiednio Nr WL1R/00026575/0 i WL1R/00019573/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
*Stanisław Borkowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, a tym samym zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

W dniu 19.09.2018 r. do tutejszego Urzędu zwrócił się z wnioskiem dotychczasowy dzierżawca o wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Topólka tj. działka nr 171/2 o powierzchni całkowitej 0,0004 ha oraz działka nr 91/44 o powierzchni całkowitej 0,0766 ha, położone w obrębie Dębianki, we wsi Wola Jurkowa Kolonia, Gmina Topólka, dla których urządzone są księgi wieczyste odpowiednio Nr WL1R/00026575/0 i WL1R/00019573/4 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Radziejowie.

Dzierżawca należycie wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając na uwadze powyższe proponuje się podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Topólka  
*Stanisław Borkowski*